



с.Заковряжино

13 мая 2023г.

Отчёт
О результатах технического обследования системы теплоснабжения
МУП «Заковряжинское ЖКХ».

Комиссией МУП «Заковряжинское ЖКХ» с 12.05.2023г. по 12.05.2023г. проведено техническое освидетельствование системы теплоснабжения: котельные и тепловые сети предприятия.

По результатам технического обследования:

1. Перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная	с. Заковряжино, ул. Ленина
2	Тепловые сети	с. Заковряжино, ул. Ленина

2. Перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического освидетельствования:

Сведения о системе теплоснабжения:

- закрытая схема,
- двухтрубная

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

Котельная

№	№ 1	№ 2	№ 3
Марка котла	КВМ – 1,0КБ	КВр – 1,16ТТ	КВМ – 1,0КБ
Вид топлива	Каменный уголь	Каменный уголь	Каменный уголь
Мощность Гкал/ч	0,86	1,0	0,86

Год установки	2013	2022	2013
Техническое состояние котла	Готов 100%	Готов 100%	Готов 100%
КПД котла	80,0	80,0	80,92
износ	60%	10%	60%

Электрооборудование

марка	ТУ 4931-002-860-3018-2012
Кол-во, шт	1
% износа	60%

Выявлены дефекты и нарушения с привязкой к конкретному объекту:

Котельная – выполнена работа по текущему ремонту котлов

- ревизия арматуры;
- опрессовка.

По тепловым сетям – наличие коррозии, течь не обнаружена

- наличие ветхого изоляционного материала нет.

3. Заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения :

На момент обследования котельное оборудование находится не в рабочем состоянии. Ведутся работы по выполнению текущего ремонта котлов.

4. Оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

Котельная состояние тепловой сети удовлетворительное, износ тепловых сетей составляет 31%. Протяженность теплотрассы 1.600км.

5. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов теплоснабжения:

Эксплуатация объектов теплоснабжения в очередном отопительном периоде возможна.

6. Ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ (о теплоснабжении);
- Приказ Минстроя России от 21.08.2015 № 606/пр Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а так же источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей

физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга показателей;

- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);

- Правила устройства и безопасной эксплуатации водяных котлов давлением 0,07 Мпа (0,6 кгс/кв. см; водогрейных котлов и водонагревателей с температурой нагрева воды не выше 95°K (115 С) с изменениями №1,2,3;

- Правила устройства электроустановок (ПУЭ)

7. Рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, возможные проектные решения:

По результатам технического обследования объектов системы теплоснабжения рекомендуется провести:

- закончить выполнение работ по котельным и тепловым сетям в срок 01.09.2023 года.

Директор



Оленбург А.И.